

서울시 상권분석서비스 제공정보

 서울시 상권분석서비스 제공정보.pdf

 자치구-행정동 코드.pdf

● 데이터 제공 단위

분기 단위로 제공

- 1분기: 1~3월, 2분기: 4~6월, 3분기: 7~9월, 4분기: 10~12월

● 데이터 업데이트 시기

매 분기 2개월 후 업데이트 예정

- 1분기: 5월 말, 2분기: 8월 말, 3분기: 11월 말, 4분기: 다음 해 2월 말

● 데이터 다운로드 안내

서울열린데이터광장(data.seoul.go.kr) > 공공데이터 > [인기그룹데이터](#) > [골목상권분석정보](#) 에서 EXCEL(엑셀), CSV, OPEN API, SHP(공간영역) 형태로 데이터 다운로드 가능

- 제공데이터 : 점포수, 추정매출, 유동인구(길단위인구), 영역(서울시/자치구/행정동/상권/상권배후지) 등
- 시간범위 : 2019년 이후 현재까지 분기 단위 데이터 제공
- 공간범위 : 서울시 / 자치구 / 행정동 / 상권 / 상권배후지

● 원천 데이터 수급처 요약

항목	정보 출처	비고
점포정보(상가업소)	서울시, 카드사, 서울신용보증재단	
매출(내국인)	신한카드	
매출(외국인)	비씨카드	
유동인구(내국인/외국인)	서울시, KT	서울열린데이터광장 생활인구
승하차인구(교통카드)	서울시, 스마트 카드사	
주거인구(상주인구)	서울시	행정구역별 주민등록 통계
직장인구	SKT	
임대시세	서울신용보증재단	재단 보증 고객 통계
소비	KB카드	가맹점 매출(소비트렌드)
소득	국민건강보험공단	
집객시설	각급기관	

- 점포수

정의 : 사업자등록번호 기반 서울시 소재 사업체 정보

- 사업자등록번호 : 국세청에 사업을 영위하기 위해 발급받는 사업체 구분번호

< 점포수 산식 >

당기 운영 점포수 + 폐업 점포수

- 개/폐업률

정의 : 당기 개·폐업 사업체를 전체점포수로 나누고 100을 곱한 값

- 전체 점포수 : 폐업 이력이 존재하지 않거나 해당 기간 內 폐업일자가 있는 점포

< 개·폐업률 산식 >

(당기 개/폐업신고점포수 / 전체점포수) * 100

- 신생기업 생존율

정의 : 1~5년 전 신생기업 중 '기준 연도'까지 생존 기업의 비율을 의미함

- 생존은 기업체 신생 이후 t년까지 소멸되지 않고 지속적으로 존속한 경우를 의미함
- 당해 연도 기업의 1~5년 생존율은 신생연도가 다르므로 n년 생존율이 n-1년 생존율 보다 작을 수 있음
- 개·폐업이 거의 없는 업종은 생존율이 지나치게 높거나 낮을 수 있음

< (t)년도 신생기업 생존율 산식 >

1년 생존율 : (t-1)년 신생기업 중 (t)년까지 생존한 기업수 / (t-1)년 신생기업수 * 100

5년 생존율 : (t-5)년 신생기업 중 (t)년까지 생존한 기업수 / (t-5)년 신생기업수 * 100

- 연차별 생존율

정의 : 과거(5년 전) 신생기업 중 1~5년 연차별 생존 기업의 비율을 의미함

< (t)년도 연차별 생존율 산식 >

1년 생존율 : (t-5)년 신생기업 중 (t-5)+1년까지 생존한 기업수 / (t-5)년 신생기업수 * 100

5년 생존율 : (t-5)년 신생기업 중 (t-5)+5년까지 생존한 기업수 / (t-5)년 신생기업수 * 100

● **평균영업기간**

정의 : 점포의 개업일자와 폐업일자를 기준으로 영업 지속 개월 수를 계산하고 평균하여 산출하는 정보

- 최근 10년 기준 : 현재시점으로부터 과거 10년간 개·폐업한 점포의 평균영업기간을 계산
- 최근 30년 기준 : 1990년부터 현재까지 개·폐업한 점포의 평균영업기간을 계산
- 분석리포트에서는 최근 10년 기준으로 정보제공

< 평균영업기간 산식 >

영업기간의 (폐업신고일 - 개업신고일) 평균

● **추정매출액**

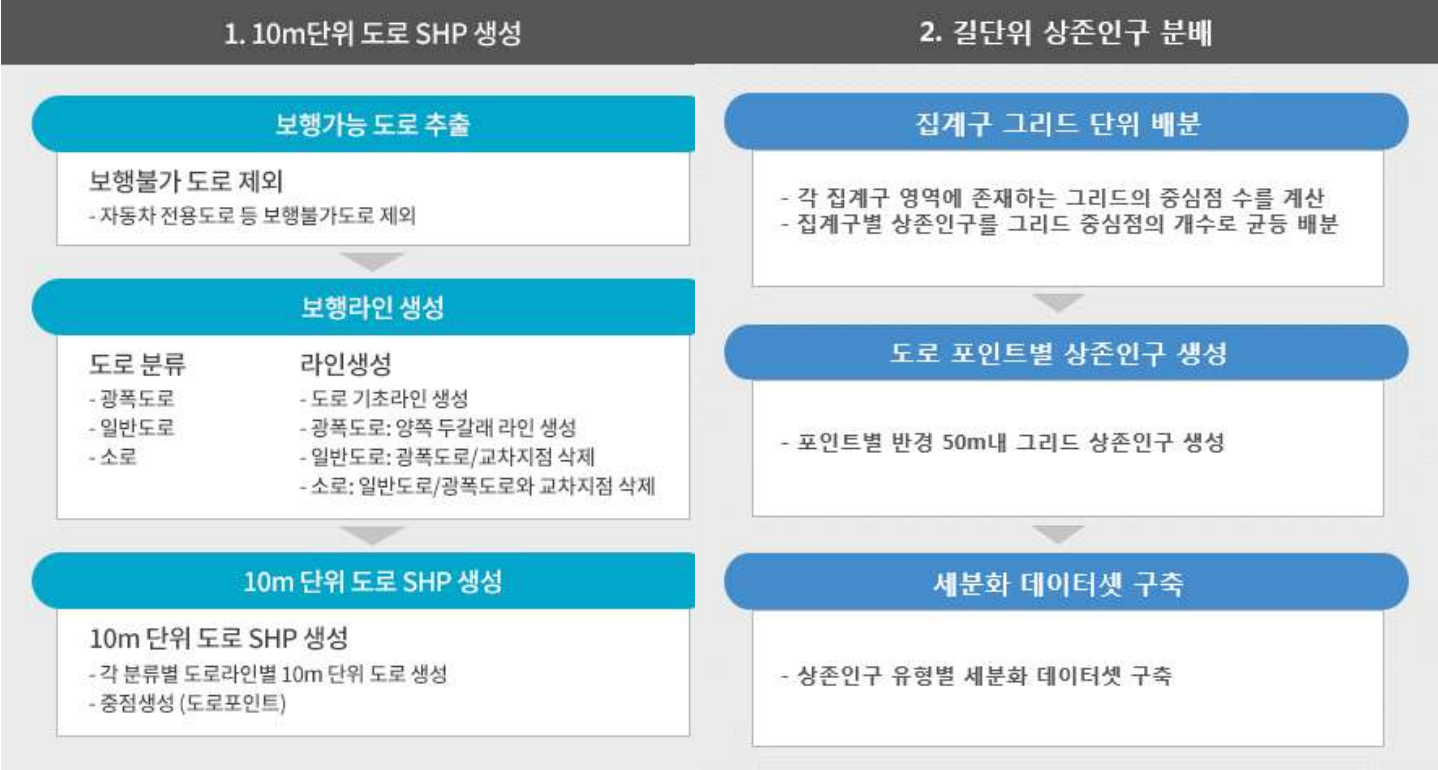
정의 : 카드사의 카드결제금액을 기반으로 보정비율을 곱하여 100개 생활밀접업종 매출액을 추정

항목	정보 출처	주요 내용
보정비율	서울신용보증재단	연별, 자치구, 행정동, 표준단위구역별, 업종별 보정비율
카드결제금액	신한카드	월별, 자치구, 행정동, 표준단위구역별, 업종별 카드결제금액
추정매출액	서울신용보증재단	추정매출액 = 카드결제금액 / 보정비율

● **유동인구(길단위 유동인구)**

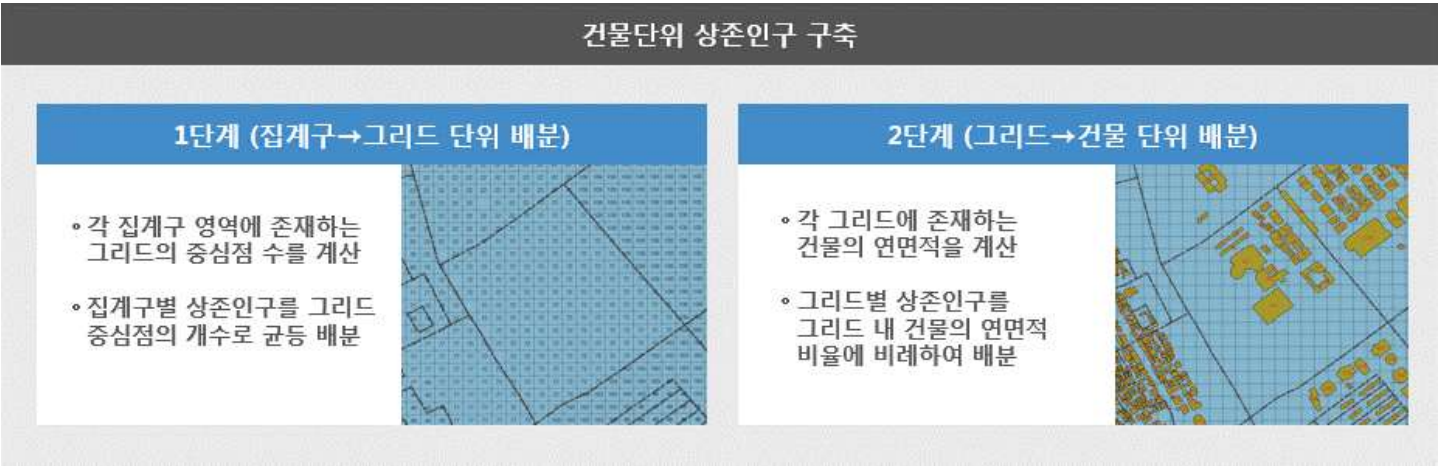
정의 : 서울시·KT 생활인구(내국인, 집계구)를 기반으로 10m 길이 단위로 생성된 유동인구

- 광로와 대로의 교차점을 기준으로 도로선을 분리하고, 보행이 가능한 지역(도로중앙, 도로경계, 교차로 등) 선별



● **건물단위 유동인구**

정의 : 건물의 연면적을 고려하여 유동인구를 건물단위로 배분



- **직장인구**

정의 : SKT 가입자 기반으로 작성된 직장인구 DB에서 산출하는 정보

- **주거인구**

정의 : 서울시 주민등록주소 기반으로 작성된 상주인구 DB에서 산출하는 정보

- **환산임대료**

정의 : 최근 1년간 수집된 서울신용보증재단 보증 고객 통계를 기반으로 추정된 값

- 실제 시세와 오차가 있을 수 있으며, 임대료는 입지, 건물상태, 인지성에 따라 차이가 크므로 현장 확인 필요

< 환산임대료 산식 >

$(\text{보증금} * 12\%) / 12 + \text{월세}$

- **가구세대**

정의 : 서울시의 아파트 DB(아파트 세대수) 및 상주인구 DB(전체 세대수) 기반으로

아파트 세대수 및 비아파트 세대수를 산출하는 정보

< 가구세대 산식 >

$\text{비아파트 세대수} = \text{전체 세대수} - \text{아파트 세대수}$

- **소득 정보**

정의 : 국민건강보험공단의 건강보험료 납부 20분위를 기준소득월액으로 환산하여 주거지 기반으로

소득분위(10분위)를 산출하는 정보

- **아파트 정보**

정의 : 서울시의 아파트 DB를 기반으로 산출하는 정보

- **주요 집객시설**

정의 : 서울시 소재 관공서, 금융기관, 병원, 학교, 유통점, 문화관광(영화관), 숙박시설, 교통(정류장, 지하철) 등

인구집중 유발시설 정보

- **교통카드 정보**

정의 : 서울시의 스마트카드 정보를 기반으로 산출하는 정보